



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 13.08.2026

Meie 25.08.2026 nr 7.1-2/26/14251-2

Rannakalju kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Türisalu küla Rannakalju kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 562659, EHR kood 221514147).

Kinnistu (katastritunnus 19801:011:0291) asub riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee 22.96-23.27 (edaspidi riigitee) kaitsevööndis.

Ehitusteatist taotletakse piirdeaia (EHR kood 221514147) ehitamiseks „Piiirdeaia projekt. Rannakalju, Türisalu küla, Harku vald, Harju maakond“ projekt (koostaja DeVida OÜ, töö nr PR260803).

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud materjalidega ning palume piirdeaia asendiskeemi täiendada järgmiselt.

1. Asendiplaanile kanda ehitusseadustiku (EhS) § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised. Arvestades, et projektiga kavandatud piirdeaed ei ole tee toimimiseks vajalik rajatis ei näe me võimalust selle kavandamiseks riigitee alusele maale. Palume piire kavandada Rannakalju kinnistule minimaalselt 0,5 m kaugusele kinnistu piirist. Piirde ehitustööd tuleb teostada Rannakalju kinnistu poolt.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
6. Projekti joonistel näidata projekteeritava alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
7. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu

(sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, jätame ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. PR260803_EP_AA-3-01_v01_Rannakaljupiireseletuskiri
2. PR260803_EP_AS-4-02_v01_Rannakaljupiireasendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee